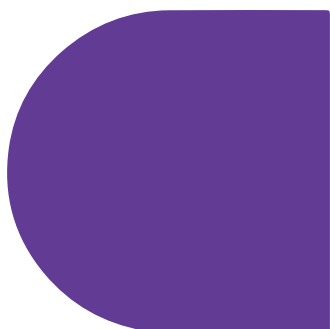
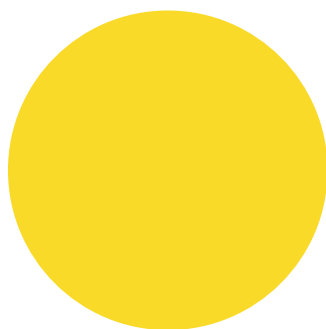
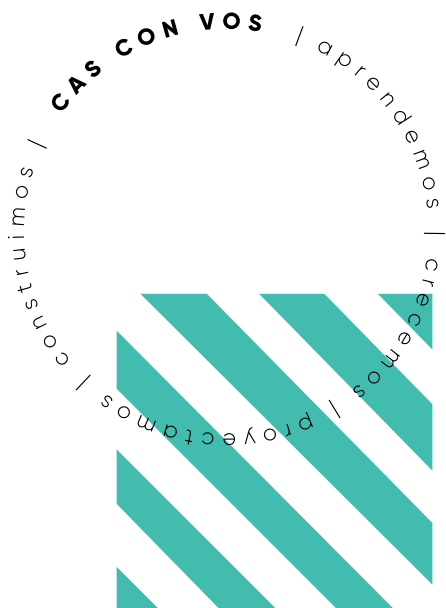
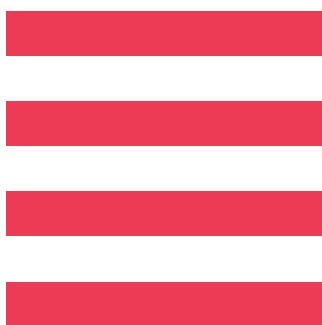
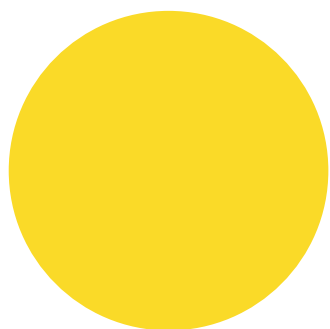




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



MAYO
2022

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$57,58
Materiales de replanteo	GL	\$57,58	1,00	\$57,58
B- MANO DE OBRA				\$202,92
Oficial	Hora	\$774,72	0,05	\$38,74
Ayudante	Hora	\$656,74	0,25	\$164,19

Costo - costo \$260,50

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$18.522,86
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$18.522,86	1,00	\$18.522,86
B- MANO DE OBRA				\$18.860,75
Oficial	Hora	\$774,72	4,00	\$3.098,89
Ayudante	Hora	\$656,74	24,00	\$15.761,86

Costo - costo \$37.383,61

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.744,78
Cartel de obra	GL	\$1.744,78	1,00	\$1.744,78
B- MANO DE OBRA				\$328,37
Oficial	Hora	\$774,72	0,00	-
Ayudante	Hora	\$656,74	0,50	\$328,37

Costo - costo \$2.073,15



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.754,57
Contenedores	um	\$3.877,29	2,00	\$7.754,57
B- MANO DE OBRA				\$21.015,81
Ayudante	Hora	\$656,74	32,00	\$21.015,81
Costo - costo				\$28.770,39

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.292,43
Ripio Lavado 1/5	m3	\$1.292,43	1,00	\$1.292,43
B- MANO DE OBRA				\$1.415,89
Oficial	Hora	\$774,72	0,20	\$154,94
Ayudante	Hora	\$656,74	1,92	\$1.260,95
Costo - costo				\$2.708,32

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$2.144,88
Oficial	Hora	\$774,72	0,20	\$154,94
Ayudante	Hora	\$656,74	3,03	\$1.989,93
Costo - costo				\$2.144,88



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.407,80
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,06	0,60	\$750,03
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,55	\$963,19
Cemento Portland	kg	\$21,11	175,00	\$3.694,57
B- MANO DE OBRA				\$2.315,51
Oficial	Hora	\$774,72	0,70	\$542,31
Ayudante	Hora	\$656,74	2,70	\$1.773,21

Costo - costo \$7.723,31

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$26.424,21
Alambre Negro N°14	kg	\$280,74	0,25	\$71,18
Hierro promedio	kg	\$162,89	117,56	\$19.149,27
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,60	\$1.050,76
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,06	0,70	\$875,04
Cemento Portland	kg	\$21,11	250,00	\$5.277,96
B- MANO DE OBRA				\$14.295,79
Oficial	Hora	\$774,72	6,50	\$5.035,69
Ayudante	Hora	\$656,74	14,10	\$9.260,09

Costo - costo \$40.719,99



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$39.617,99
Alambre Negro N°14	kg	\$286,74	0,50	\$142,37
Hierro promedio	kg	\$162,89	175,00	\$28.505,63
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$573,30	1,00	\$573,30
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,60	\$1.050,76
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,06	0,70	\$875,04
Cemento Portland	kg	\$21,11	300,00	\$6.333,55
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.017,79	2,10	\$2.137,35
B- MANO DE OBRA	m3			\$22.328,71
Oficial	Hora	\$774,72	6,50	\$14.874,67
Ayudante	Hora	\$656,74	14,10	\$7.454,05
Costo - costo				\$61.946,71

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$37.183,01
Alambre Negro N°14	kg	\$284,74	0,60	\$170,84
Hierro promedio	kg	\$162,89	149,00	\$24.270,51
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$573,30	2,00	\$1.146,59
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,60	\$1.050,76
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,06	0,70	\$875,04
Cemento Portland	kg	\$21,11	315,00	\$6.650,22
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.017,79	2,86	\$2.910,87
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$270,44	0,40	\$108,18
B- MANO DE OBRA				\$26.746,40
Oficial	Hora	\$774,72	17,40	\$13.480,17
Ayudante	Hora	\$656,74	20,20	\$13.266,23
Costo - costo				\$63.929,41



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$39.066,69
Alambre Negro N°14	kg	\$284,74	0,40	\$113,90
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$381,01	72,38	\$27.575,69
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$573,30	1,00	\$573,30
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,60	\$1.050,76
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,06	0,70	\$875,04
Cemento Portland	kg	\$21,11	300,00	\$6.333,55
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$1.017,79	2,50	\$2.544,47
B- MANO DE OBRA				\$21.740,20
Oficial	Hora	\$774,72	19,50	\$15.107,08
Ayudante	Hora	\$656,74	10,10	\$6.633,12

Costo - costo \$60.806,89

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$32.016,97
Alambre Negro N°14	kg	\$284,74	0,84	\$239,18
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$381,01	48,25	\$18.383,79
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$573,30	1,50	\$859,94
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,60	\$1.050,76
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,06	0,70	\$875,04
Cemento Portland	kg	\$21,11	300,00	\$6.333,55
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.017,79	4,20	\$4.274,71
B- MANO DE OBRA				\$27.390,17
Oficial	Hora	\$774,72	32,30	\$17.276,31
Ayudante	Hora	\$656,74	18,40	\$1.0113,86

Costo - costo \$59.407,13



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.911,60
Perfil PGC 100x09	m	\$728,18	6,00	\$4.369,10
Perfil PGU 100x09	m	\$602,69	2,00	\$1.205,37
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$1.276,74	1,00	\$1.276,74
Banda acústica para bajo solera	m2	\$82,08	1,00	\$82,08
Barrera de Agua y Viento	m2	\$175,10	1,00	\$175,10
Placa EPS de 30 mm	m2	\$662,51	1,00	\$662,51
Malla Fibrada	kg	\$116,16	1,00	\$116,16
Base Coat	m2	\$104,08	5,00	\$520,38
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$385,43	1,00	\$385,43
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$671,83	1,00	\$671,83
Cantonera de PVC	m	\$191,00	2,00	\$381,99
Cantonera Metálica	m	\$129,92	2,00	\$259,84
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$5,90	10,00	\$59,03
Tornillo T1	u	\$2,51	24,00	\$60,25
Tornillo T2	u	\$1,46	54,00	\$79,04
Tornillo T4 punta aguja	u	\$3,97	16,00	\$63,59
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$8,93	4,00	\$35,71
Arandela Washer	u	\$5,92	16,00	\$94,76
Anclaje expansivo	u	\$300,75	1,00	\$300,75
Cinta tapajunta	m	\$4,04	2,00	\$8,08
Masilla tapajunta	kg	\$103,85	1,00	\$103,85
B- MANO DE OBRA				\$2.637,20
Oficial	Hora	\$774,72	1,20	\$929,67
Ayudante	Hora	\$656,74	2,60	\$1.707,53

Costo - costo \$13.548,80



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.005,80
Perfil PGC 100x09	m	\$728,18	6,00	\$4.369,10
Perfil PGU 100x09	m	\$602,69	2,00	\$1.205,37
Banda acústica para bajo solera	m2	\$82,08	1,00	\$82,08
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$385,43	2,00	\$770,86
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$671,83	1,00	\$671,83
Cantonera Metálica	m2	\$129,92	2,00	\$259,84
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$5,90	10,00	\$59,03
Tornillo T1	m2	\$2,51	24,00	\$60,25
Tornillo T2	m2	\$1,46	54,00	\$79,04
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$8,93	4,00	\$35,71
Anclaje expansivo	m	\$300,75	1,00	\$300,75
Cinta tapajunta	m	\$4,04	2,00	\$8,08
Masilla tapajunta	u	\$103,85	10,00	\$103,85
B- MANO DE OBRA				\$1.628,49
Oficial	Hora	\$774,72	1,00	\$774,72
Ayudante	Hora	\$656,74	1,30	\$853,77

Costo - costo \$9.634,29

4.3 Entrepiso Steel Frame

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$18.584,81
Perfil PGC 200x1,6	m	\$1.944,65	7,00	\$13.612,63
Perfil PGU 200x1,6	m	\$1.664,32	2,00	\$3.328,63
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$5,90	10,00	\$59,03
Tornillo T1	u	\$2,51	24,00	\$60,25
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$1.275,67	1,00	\$1.275,67
Fleje metálico 50x0,9	m	\$248,66	1,00	\$248,66
B- MANO DE OBRA				\$2.111,81
Oficial	Hora	\$774,72	1,20	\$929,67
Ayudante	Hora	\$656,74	1,80	\$1.182,14

Costo - costo \$20.696,62



4.4 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.015,56
Montante de 70 mm	u	\$682,37	2,00	\$1.364,75
Solera de 70 mm	u	\$619,69	1,00	\$619,69
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$385,43	2,00	\$770,86
Tornillo T1	u	\$2,,51	10,00	\$25,11
Tornillo T2	u	\$1,46	30,00	\$43,91
Masilla tapajunta	kg	\$103,85	2,00	\$207,71
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$8,93	4,00	\$35,71
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$671,83	1,00	\$671,83
Cinta tapajunta	m	\$4,04	4,00	\$16,17
Cantonera Metálica	m	\$129,92	2,00	\$259,84
B- MANO DE OBRA				\$527,95
Oficial	Hora	\$774,72	0,30	\$232,42
Ayudante	Hora	\$656,74	0,45	\$295,53

Costo - costo \$4.543,51

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.020,2524
Perfil PGC 100x09	m	\$728,18	7,00	\$5.097,28
Perfil PGU 100x09	m	\$602,69	2,00	\$1.205,37
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$5,90	10,00	\$59,03
Tornillo T1	u	\$2,51	24,00	\$60,25
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$8,06	24,00	\$193,55
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$1.276,74	1,00	\$1.276,74
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$868,18	1,00	\$868,18
Cantonera metálica	m	\$129,92	2,00	\$259,84
B- MANO DE OBRA				\$1.440,71
Oficial	Hora	\$774,72	0,80	\$619,78
Ayudante	Hora	\$656,74	1,25	\$820,93

Costo - costo \$10.460,96



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$681,58
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,05	\$87,56
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.250,06	0,08	\$100,00
Cemento Portland	kg	\$21,11	23,40	\$494,02
B- MANO DE OBRA				\$495,11
Oficial	Hora	\$774,72	0,20	\$232,42
Ayudante	Hora	\$656,74	0,40	\$262,70

Costo - costo \$1.176,70

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.708,70
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$1.374,50	1,05	\$1.443,22
Pegamento para cerámico	kg	\$50,63	3,75	\$189,87
Pastina para cerámico	kg	\$302,43	0,25	\$75,61
B- MANO DE OBRA				\$1.179,54
Oficial	Hora	\$774,72	0,98	\$759,23
Ayudante	Hora	\$656,74	0,64	\$420,32

Costo - costo \$2.888,24



6.2 Piso porcelanato

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.208,72
Porcelanato	m2	\$2.577,43	1,10	\$2.835,17
Pegamento para porcelanato	kg	\$79,45	3,75	\$297,95
Pastina para porcelanato	kg	\$302,43	0,25	\$75,61
B- MANO DE OBRA				\$1.565,37
Oficial	Hora	\$774,72	1,30	\$1.007,14
Ayudante	Hora	\$656,74	0,85	\$558,23

Costo - costo \$4.774,09

6.3 Zócalo cerámico 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$247,05
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$1.374,50	0,11	\$151,19
Pegamento para cerámico	kg	\$50,63	0,40	\$20,25
Pastina para cerámicos	kg	\$302,43	0,25	\$75,61
B- MANO DE OBRA				\$181,88
Oficial	Hora	\$774,72	0,15	\$116,21
Ayudante	Hora	\$656,74	0,10	\$65,67

Costo - costo \$428,94

6.4 Zócalo porcelanato 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$390,90
Porcelanato	m2	\$2.577,43	0,11	\$285,52
Pegamento para porcelanato	kg	\$79,45	0,40	\$31,78
Pastina para porcelanato	kg	\$302,43	0,25	\$75,61
B- MANO DE OBRA				\$181,88
Oficial	Hora	\$774,72	0,15	\$116,21
Ayudante	Hora	\$656,74	0,10	\$65,67

Costo - costo \$572,79



6.5 Antepecho cerámico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.745,26
Cerámico esmaltado	m2	\$1.374,50	1,20	\$1.649,40
Pegamento para cerámico	kg	\$50,63	0,40	\$20,25
Pastina para cerámicos	kg	\$302,43	0,25	\$75,61
B- MANO DE OBRA				\$937,69
Oficial	Hora	\$774,72	0,60	\$464,83
Ayudante	Hora	\$656,74	0,72	\$472,86

Costo - costo \$2.682,95

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.693,57
Cerámico esmaltado	m2	\$1.374,50	1,05	\$1.443,22
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$50,63	3,75	\$189,87
Pastina para cerámicos	kg	\$302,43	0,20	\$60,49
B- MANO DE OBRA				\$1.587,94
Oficial	Hora	\$774,72	1,38	\$1.069,12
Ayudante	Hora	\$656,74	0,79	\$518,83

Costo - costo \$3.281,52

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.208,72
Porcelanato	m2	\$2.577,43	1,10	\$2.835,17
Pegamento para porcelanato	kg	\$79,45	3,75	\$297,95
Pastina para porcelanato	kg	\$302,43	0,25	\$75,61
B- MANO DE OBRA				\$1.565,37
Oficial	Hora	\$774,72	1,30	\$1.007,14
Ayudante	Hora	\$656,74	0,85	\$558,23

Costo - costo \$4.774,09



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$579,12
Guardacanto aluminio brillante	m	\$549,80	1,00	\$549,80
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$50,63	0,40	\$20,25
Pastina para cerámicos	kg	\$302,43	0,03	\$9,07
B- MANO DE OBRA				\$289,09
Oficial	Hora	\$774,72	0,30	\$232,42
Ayudante	Hora	\$656,74	0,10	\$65,67

Costo - costo \$877,22

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.000,63
Piedra laja lince color óxido	m2	\$5.965,44	1,30	\$7.755,07
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$50,63	4,85	\$245,56
B- MANO DE OBRA				\$1.724,52
Oficial	Hora	\$774,72	1,48	\$1.146,59
Ayudante	Hora	\$656,74	0,88	\$577,93

Costo - costo \$9.725,15

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$215,02
Tejuela refractaria	u	\$162,85	1,10	\$179,13
Cemento Portland	kg	\$21,11	1,70	\$35,89
Cal hidratada en bolsa	kg	\$24,07	3,10	\$74,61
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$69,50	0,05	\$3,48
B- MANO DE OBRA				\$1.658,34
Oficial	Hora	\$774,72	1,42	\$1.100,11
Ayudante	Hora	\$656,74	0,85	\$558,23

Costo - costo \$1.873,36



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$36.406,09
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$34.501,79	1,05	\$36.226,88
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,03	\$52,54
Cemento Portland	kg	\$21,11	6,00	\$126,67
B- MANO DE OBRA				\$2.147,20
Oficial	Hora	\$774,72	1,50	\$1.162,08
Ayudante	Hora	\$656,74	1,50	\$985,12

Costo - costo \$38.553,29

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$40.345,47
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$40.166,26	1,00	\$40.166,26
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,03	\$52,54
Cemento Portland	kg	\$21,11	6,00	\$126,67
B- MANO DE OBRA				\$2.147,20
Oficial	Hora	\$774,72	1,50	\$1.162,08
Ayudante	Hora	\$656,74	1,50	\$985,12

Costo - costo \$42.492,67

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.010,75
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$20.791,95	1,05	\$21.381,54
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.751,26	0,03	\$52,54
Cemento Portland	kg	\$21,11	6,00	\$126,67
B- MANO DE OBRA				\$2.147,20
Oficial	Hora	\$774,72	1,50	\$1.162,08
Ayudante	Hora	\$656,74	1,50	\$985,12

Costo - costo \$24.157,95



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.276,58
Montante 35 mm	u	\$432,78	1,23	\$532,32
Solera 35 mm	u	\$454,98	0,43	\$196,54
Tornillo T1	u	\$2,51	16,00	\$40,17
Tornillo T2	u	\$1,46	18,00	\$26,35
Cinta tapajunta	m	\$4,04	1,65	\$6,67
Masilla tapajunta	kg	\$103,85	0,90	\$93,47
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$8,93	6,00	\$53,56
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$887,56	0,37	\$328,40
B- MANO DE OBRA				\$1.252,93
Oficial	Hora	\$774,72	0,60	\$464,83
Ayudante	Hora	\$656,74	1,20	\$788,09

Costo - costo \$2.529,50



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$766.284,89
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$31.081,29	2,00	\$62.036,58
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$29.079,65	1,00	\$29.079,65
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$14.447,79	8,00	\$139.582,30
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$121.052,17	1,00	\$121.052,17
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$29.263,88	1,00	\$29.263,88
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$43.976,96	1,00	\$43.976,96
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$86.572,33	1,00	\$86.572,33
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$57.213,29	1,00	\$57.213,29
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$30.759,71	1,00	\$30.759,71
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$46.216,33	3,00	\$138.648,99
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$28.099,02	1,00	\$28.099,02
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$20.331,36	1,00	\$20.331,36
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$59.650,66	2,00	\$119.301,32
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$19.408,71	1,00	\$19.408,71
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$16.266,01	1,00	\$16.266,01
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$40.618,23	1,00	\$40.618,23
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$18.940,35	1,00	\$18.940,35
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$49.337,46	1,00	\$49.337,46
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$21.449,28	1,00	\$21.449,28
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$144.449,28	1,00	\$144.736,09
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$45.832,77	1,00	\$45.832,77
B- MANO DE OBRA				\$10.020,26
Oficial	Hora	\$774,72	7,00	\$5.423,06
Ayudante	Hora	\$656,74	7,00	\$4.597,21

Costo - costo \$776.305,15



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$792.905,01
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$247,176,99	1,00	\$247.176,99
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$49,435,40	1,00	\$49.435,40
Vestidor 1 con puertas	u	\$153,152,80	1,00	\$153.152,80
Vestidor 2 con puertas	u	\$153.152,80	1,00	\$153.152,80
Vestidor Suite	u	\$189,987,02	1,00	\$189.987,02
B- MANO DE OBRA				\$68.710,39
Oficial	Hora	\$774,02	48,00	\$37.186,67
Ayudante	Hora	\$656,74	48,00	\$31.523,72

Costo - costo \$861.615,40

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.994,87
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$100,25	25,00	\$2.506,18
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$51,55	45,00	\$2.319,68
Caja rectangular CH.20	Un	\$51,55	85,00	\$4.381,62
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$128,62	6,00	\$771,72
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$1.229,36	4,00	\$4.917,45
Tapa CD HD 10x10	Un	\$78,35	6,00	\$470,10
Tapa CD HD 20x20	Un	\$157,03	4,00	\$628,12
B- MANO DE OBRA				\$30.009,67
Oficial	Hora	\$774,72	15,00	\$11.620,83
Ayudante	Hora	\$656,74	28,00	\$18.388,84

Costo - costo \$46.004,54



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$133.978,50
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$912,00	10,00	\$9.119,96
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$266,92	350,00	\$93.422,72
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$359,28	20,00	\$7.185,58
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$377,01	12,00	\$4.524,09
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$69,72	100,00	\$6.972,33
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$83,11	9,00	\$747,99
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$89,37	7,00	\$625,60
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$31,22	180,00	\$5.619,93
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$59,04	15,00	\$885,62
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$66,57	15,00	\$998,60
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$23,27	125,00	\$2.909,18
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$30,94	15,00	\$464,11
Unión PVC tipo tubelectric 25mm		\$33,52	15,00	\$502,79
B- MANO DE OBRA				\$45.165,91
Oficial	Hora	\$774,72	21,00	\$16.269,17
Ayudante	Hora	\$656,74	44,00	\$28.896,74

Costo - costo \$179.144,41

12.3 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.651,87
Portalámpara	Un	\$62,69	51,00	\$3.196,99
Florón	Un	\$28,53	51,00	\$1.454,88
B- MANO DE OBRA				\$23.080,43
Oficial	Hora	\$774,72	17,50	\$13.557,64
Ayudante	Hora	\$656,74	14,50	\$9.522,79

Costo - costo \$27.732,30



12.4 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$41.761,93
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$259,05	35,00	\$9.066,79
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$328,53	32,00	\$10.513,03
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$235,11	10,00	\$2.351,09
Llave 1 punto	Un	\$258,28	20,00	\$7.748,27
Llave 2 punto	Un	\$326,55	18,00	\$5.877,99
Toma teléfono de embutir	Un	\$400,74	6,00	\$2.404,42
Toma tv embutir	Un	\$406,32	8,00	\$3.250,56
Llave 1 combinación embutir	Un	\$183,26	3,00	\$549,78
B- MANO DE OBRA				\$46.868,73
Oficial	Hora	\$774,72	41,00	\$31.763,61
Ayudante	Hora	\$656,74	23,00	\$15.105,12

Costo - costo \$88.630,66

12.5 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$238.465,85
Cable 1x1,5 mm	m	\$37,58	1140,00	\$42.841,88
Cable 1x2,5 mm	m	\$60,42	720,00	\$43.500,82
Cable 1x4,0 mm	m	\$98,09	218,00	\$21.382,67
Cable 1x6,0 mm	m	\$142,46	32,00	\$4.558,76
Cable telefónico 2 pares	m	\$84,62	150,00	\$12.693,27
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$510,04	50,00	\$25.501,88
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$2.471,77	30,00	\$74.153,10
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$461,12	30,00	\$13.833,48
B- MANO DE OBRA				\$50.590,93
Oficial	Hora	\$774,72	47,50	\$33.799,30
Ayudante	Hora	\$656,74	21,00	\$13.791,63

Costo - costo \$289.056,78



12.6 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$157.146,25
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$1.071,29	8,00	\$8.570,35
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$1.071,29	12,00	\$12.855,53
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$3.011,78	4,00	\$12.047,12
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$5.043,42	1,00	\$5.043,42
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$2.141,27	1,00	\$2.141,27
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$6.562,50	4,00	\$26.250,00
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$6.896,70	2,00	\$13.793,40
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$16.560,11	2,00	\$33.120,22
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$10.766,71	1,00	\$10.766,71
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$5.100,67	2,00	\$10.201,33
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$8.878,01	1,00	\$8.878,01
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$2.399,91	1,00	\$2.399,91
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$5.915,90	1,00	\$5.915,90
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$1.155,62	2,00	\$2.311,23
Bornera UKM 4mm	Un	\$67,90	42,00	\$2.851,84
B- MANO DE OBRA				\$13.709,04
Oficial	Hora	\$774,72	16,00	\$12.395,56
Ayudante	Hora	\$656,74	2,00	\$1.313,49

Costo - costo \$170.855,29

12.7 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.787,36
Gel mejorador	Un	\$1.145,50	1,00	\$1.145,50
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$562,43	2,00	\$1.124,86
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$3.285,50	2,00	\$6.517,00
B- MANO DE OBRA				\$2.980,91
Oficial	Hora	\$774,72	3,00	\$2.324,17
Ayudante	Hora	\$656,74	1,00	\$656,74

Costo - costo \$11.768,27



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$92.179,45
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$912,00	1,00	\$912,00
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$1.156,45	3,00	\$3.469,35
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$1.432,10	2,00	\$2.864,21
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$2.647,51	13,00	\$34.417,60
Codo c/base Awaduct 110	un	\$521,69	4,00	\$2.086,76
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$992,60	4,00	\$3.970,42
Curva 90° 63	un	\$264,22	2,00	\$528,44
Codo 45° PVC 40	un	\$140,40	4,00	\$561,59
Codo 90° PVC 40	un	\$91,77	4,00	\$367,06
Codo 45° PVC 50	un	\$159,97	4,00	\$639,87
Codo 90° PVC 50	un	\$177,43	4,00	\$709,74
Manguito de reparación 110mm	un	\$373,54	2,00	\$747,08
Manguito de reparación 63mm	un	\$167,93	4,00	\$671,70
Manguito de reparación 40mm	un	\$115,11	4,00	\$460,43
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$660,41	3,00	\$1.981,23
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$521,64	2,00	\$1.043,28
Tapa 110 H	un	\$280,19	2,00	\$560,38
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$557,24	3,00	\$1.671,73
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$495,25	3,00	\$1.485,74
Adhesivos p/PVC	kg	\$470,08	2,00	\$940,16
Cámara de inspección 60x60	un	\$8.511,74	2,00	\$17.023,48
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$3.609,47	2,00	\$7.218,94
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$1.121,68	6,00	\$6.730,08
Sombrerete PVC 110	un	\$559,10	2,00	\$1.118,21
B- MANO DE OBRA				\$79.615,49
Oficial	Hora	\$774,72	62,50	\$48.420,14
Ayudante	Hora	\$656,74	47,50	\$31.195,35

Costo - costo \$171.794,94



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$41.188,14
Pileta de patio abierta H	Un	\$773,16	4,00	\$3.092,64
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$1.286,21	4,00	\$5.144,85
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$2.647,51	12,00	\$31.770,09
Codo 90° PVC 100	Un	\$295,14	4,00	\$1.180,56
B- MANO DE OBRA				\$1.044,11
Oficial	Hora	\$774,72	0,50	\$387,36
Ayudante	Hora	\$656,74	1,00	\$656,74

Costo - costo \$42.232,24

13.3 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$355.502,22
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$1.323,32	3,00	\$3.969,95
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$40.249,95	2,00	\$80.499,90
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$9.024,57	2,00	\$18.049,14
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$11.536,86	1,00	\$11.536,86
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$27.180,41	4,00	\$108.721,62
Griferia bidet fv Margot	Un	\$30.720,93	4,00	\$122.883,72
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$410,04	24,00	\$9.841,02
B- MANO DE OBRA				\$24.293,64
Oficial	Hora	\$774,72	5,00	\$19.368,06
Ayudante	Hora	\$656,74	7,50	\$4.925,58

Costo - costo \$379.795,85



13.4 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$250.184,77
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$1.371,77	10,00	\$13.717,74
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$2.126,68	16,00	\$34.026,91
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$3.120,62	1,00	\$3.120,62
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$9.106,39	1,00	\$9.106,39
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$51,81	63,00	\$3.264,04
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$84,02	38,00	\$3.192,79
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$126,05	6,00	\$756,30
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$813,39	4,00	\$3.273,55
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$256,45	38,00	\$9.745,23
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$379,87	6,00	\$2.279,20
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$62,60	24,00	\$1.502,37
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$126,05	12,00	\$1.512,61
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$189,49	2,00	\$378,99
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$251,60	4,00	\$1.066,39
Buje reducción 1" x1/2"	un	\$46,60	6,00	\$279,57
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$46,46	4,00	\$185,84
Tapón Macho 1/2"	un	\$24,77	38,00	\$941,11
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$1.287,33	12,00	\$15.447,92
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$1.379,04	6,00	\$8.274,26
Sobrepaso 1/2"	un	\$241,06	16,00	\$3.856,97
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$441,72	2,00	\$883,44
Flotante mecánico	un	\$2.251,73	2,00	\$4.503,47
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$1.660,89	4,00	\$6.643,57
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$21.463,58	2,00	\$42.927,16
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$1.865,43	1,00	\$1.865,43
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$9.236,98	1,00	\$9.236,98
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$7.612,25	1,00	\$7.612,25
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$60.643,66	1,00	\$60.643,66
B- MANO DE OBRA				\$59.618,22
Oficial	Hora	\$774,72	60,00	\$46.483,33
Ayudante	Hora	\$656,74	20,00	\$13.134,88

Costo - costo \$309.802,99



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$313,126,80
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$16.864,43	2,00	\$33.728,86
Bidet Ferrum Bari	Un	\$16.437,61	4,00	\$65.750,44
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$22.341,53	4,00	\$89.366,13
Asiento MDF Bari	Un	\$5.322,01	4,00	\$21.288,05
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$5.986,53	2,00	\$11.973,06
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$15.322,07	2,00	\$30.644,13
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$40.107,62	1,00	\$40.107,62
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$10.134,26	2,00	\$20.268,51
B- MANO DE OBRA				\$14.609,61
Oficial	Hora	\$774,72	12,50	\$9.684,03
Ayudante	Hora	\$656,74	7,50	\$4.925,58

Costo - costo \$327.736,40

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.796,64
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$131,98	2,00	\$263,97
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$94,01	6,00	\$564,09
Sombrero conico Ø125	un	\$1776,80	2,00	\$3.553,59
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$786,48	4,00	\$3.145,91
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$5.427,97	1,00	\$5.427,97
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$2.841,11	1,00	\$2.841,11
B- MANO DE OBRA				\$7.182,89
Oficial	Hora	\$774,72	8,00	\$6.197,78
Ayudante	Hora	\$656,74	1,50	\$985,12

Costo - costo \$22.979,53



14.2 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$78.699,52
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$1.829,24	5,00	\$9.146,18
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$2.370,59	1,00	\$2.370,59
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$3.613,77	2,00	\$7.227,53
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$4.169,40	8,00	\$33.355,21
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$222,70	8,00	\$1.781,61
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$242,86	3,00	\$728,59
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$362,59	4,00	\$1.450,38
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$601,46	7,00	\$4.210,25
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$987,34	1,00	\$987,35
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$172,36	1,00	\$172,36
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$136,35	1,00	\$136,35
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$154,32	1,00	\$154,32
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$159,86	1,00	\$159,86
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$2.363,59	1,00	\$2.363,59
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$2.365,79	1,00	\$2.365,79
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$6.044,79	2,00	\$12.089,57
B- MANO DE OBRA				\$14.037,42
Oficial	Hora	\$774,72	16,00	\$12.395,56
Ayudante	Hora	\$656,74	2,50	\$1.641,86

Costo - costo \$92.736,94



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$77.102,59
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$238,95	44,10	\$10.537,58
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$345,81	43,60	\$15.077,22
Caño PN magnun de 32x m	m	\$538,37	34,70	\$18.681,47
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$346,41	6,00	\$2.078,44
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$225,38	12,00	\$2.704,52
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$46,74	24,00	\$1.121,78
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$75,38	12,00	\$904,61
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$110,35	8,00	\$882,78
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$106,10	6,00	\$636,61
Tee normal 20	Un	\$65,07	12,00	\$780,85
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$65,07	6,00	\$390,42
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$112,14	6,00	\$672,84
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$194,01	8,00	\$1.552,08
Tee reducción central 32x20	Un	\$203,98	4,00	\$815,94
Tee reducción central 32x25	Un	\$272,38	2,00	\$544,76
Buje de reducción 32x25	Un	\$113,01	2,00	\$226,03
Unión normal 20	Un	\$37,74	12,00	\$452,83
Unión normal 25	Un	\$57,03	10,00	\$570,35
Unión normal 32	Un	\$92,68	6,00	\$555,71
Tapa hembra 20	Un	\$40,70	18,00	\$732,63
Tapa hembra 25	Un	\$69,34	6,00	\$416,01
Covertor p/caño 20	Un	\$96,37	44,10	\$4.249,91
Covertor p/caño 25	m	\$132,23	43,60	\$5.765,23
Covertor p/caño 32	m	\$194,58	34,70	\$6.751,98
B- MANO DE OBRA				\$47.635,58
Oficial	Hora	\$774,72	47,50	\$37.799,30
Ayudante	Hora	\$656,74	16,50	\$10.836,28

Costo - costo \$124.738,17



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$169.659,38
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$142.974,93	1,00	\$142.974,93
Kit de conexiones	u	\$7.537,44	1,00	\$7.537,44
Termostato de ambientes	u	\$4.051,76	1,00	\$4.051,76
Equipo presurizador JET S	u	\$15.095,24	1,00	\$15.095,24
B- MANO DE OBRA				\$11.923,64
Oficial	Hora	\$774,72	12,00	\$9.296,67
Ayudante	Hora	\$656,74	4,00	\$2.626,98

Costo - costo \$181.583,02

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$197.363,56
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$2.200,36	51,00	\$112.218,35
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$853,00	18,00	\$15.354,05
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$3.877,29	18,00	\$69.791,15
B- MANO DE OBRA				\$22.718,63
Oficial	Hora	\$774,72	20,00	\$15.494,44
Ayudante	Hora	\$656,74	11,00	\$7.224,19

Costo - costo \$220.082,19

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$50.860,30
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$2.529,93	9,00	\$22.769,36
Kit de niples y rosetas	u	\$3.121,22	9,00	\$28.090,94
B- MANO DE OBRA				\$5.187,10
Oficial	Hora	\$774,72	5,00	\$3.873,61
Ayudante	Hora	\$656,74	2,00	\$1.313,49

Costo - costo \$56.047,40



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$4.412,38
Oficial	Hora	\$774,72	4,00	\$3.098,89
Ayudante	Hora	\$656,74	2,00	\$1.313,49

Costo - costo \$4.412,38

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$17.864,17
Perfil PGC 150x1,6	m	\$1.616,52	6,00	\$9.699,11
Perfil PGU 150x1,6	m	\$1.378,76	2,00	\$2.757,53
Perfil PGC 100x09	m	\$728,18	2,00	\$1.456,37
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$1.276,74	1,00	\$1.276,74
Barrera de Agua y Viento	m2	\$175,10	1,00	\$175,10
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$671,83	1,00	\$671,83
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$5,90	10,00	\$59,03
Tornillo T1	u	\$2,51	24,00	\$60,25
Tornillo T2	u	\$1,46	27,00	\$39,52
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$1.541,06	1,00	\$1.541,06
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$15,96	8,00	\$127,64
B- MANO DE OBRA				\$2.318,66
Oficial	Hora	\$910,40	1,80	\$1.638,71
Ayudante	Hora	\$715,73	0,95	\$679,95

Costo - costo \$20.182,83



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$52.390,13
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$1.404,24	27,00	\$37.914,39
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$15,96	180,00	\$2.871,91
Electrodos 2,5 mm	kg	\$656,91	1,00	\$656,91
Antióxido rojo plata	l	\$1.931,95	2,00	\$3.863,89
Perfil C 100x50x15x2	u	\$674,84	3,00	\$2.024,51
CE 100x100x2	u	\$1.366,71	2,00	\$2.733,43
CE 80x40x2	u	\$775,03	3,00	\$2.325,10
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$484,66	360,00	\$174.477,87
B- MANO DE OBRA				\$3.103,02
Oficial	Hora	\$774,72	3,20	\$2.479,11
Ayudante	Hora	\$656,74	0,95	\$623,91

Costo - costo \$55.493,15

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$209.804,80
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$3.392,63	38,67	\$131.192,82
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$1.938,64	26,30	\$50.986,31
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$3.392,63	1,00	\$3.392,63
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$2.423,30	10,00	\$24.233,04
B- MANO DE OBRA				\$30.414,73
Oficial	Hora	\$774,72	24,00	\$18.593,33
Ayudante	Hora	\$656,74	18,00	\$11.281,40

Costo - costo \$240.219,53



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$51.207,82
Electrodos 2,5 mm	kg	\$656,91	1,00	\$656,91
Antióxido rojo plata	l	\$1.931,95	2,00	\$3.863,89
CE 30x10x1,6	m	\$508,57	84,11	\$42.775,47
Planchuela 1"x1/8"	m	\$217,79	17,96	\$3.911,54
B- MANO DE OBRA				\$7.733,06
Oficial	Hora	\$774,72	3,20	\$2.479,11
Ayudante	Hora	\$656,74	8,00	\$5.523,95

Costo - costo \$58.940,88

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$29.344,17
Electrodos 2,5 mm	kg	\$656,91	1,00	\$656,91
Antióxido rojo plata	l	\$1.931,95	2,00	\$3.863,89
CE 60x30x1,6	m2	\$508,57	14,76	\$7.506,43
CE 30x20x1,6	m2	\$284,35	60,90	\$17.316,94
B- MANO DE OBRA				\$7.733,06
Oficial	Hora	\$774,72	3,20	\$2.479,11
Ayudante	Hora	\$656,74	8,00	\$5.253,95

Costo - costo \$37.077,24

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.274,71
Espejo 3mm	m2	\$4.071,15	1,05	\$4.274,71
B- MANO DE OBRA				\$5.253,95
Ayudante	Hora	\$656,74	0,52	\$5.253,95

Costo - costo \$9.528,66



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$522,34
Pintura látex exterior	l	\$799,68	0,15	\$119,95
Enduido plástico	l	\$743,27	0,34	\$252,71
Fijador al agua	l	\$1.150,35	0,12	\$138,04
Papel lija	u	\$46,53	0,25	\$11,63
B- MANO DE OBRA				\$351,97
Oficial	Hora	\$774,72	0,20	\$154,94
Ayudante	Hora	\$656,74	0,30	\$197,02

Costo - costo \$874,30

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$505,03
Pintura látex interior	l	\$684,30	0,15	\$102,65
Enduido plástico	l	\$743,27	0,34	\$252,71
Fijador al agua	l	\$1.150,35	0,12	\$138,04
Papel lija	u	\$46,53	0,25	\$11,63
B- MANO DE OBRA				\$316,77
Oficial	Hora	\$774,72	0,18	\$139,45
Ayudante	Hora	\$656,74	0,27	\$177,32

Costo - costo \$821,80



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$512,07
Pintura látex cielorrasos	l	\$541,85	0,15	\$81,28
Enduído plástico	l	\$743,27	0,34	\$252,71
Fijador al agua	l	\$1.387,08	0,12	\$166,45
Papel lija	u	\$46,53	0,25	\$11,63
B- MANO DE OBRA				\$383,63
Oficial	Hora	\$774,72	0,19	\$147,20
Ayudante	Hora	\$656,74	0,36	\$263,43

Costo - costo \$895,69

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$518,18
Esmalte sintético blanco	l	\$1.832,66	0,15	\$274,90
Aguarrás	l	\$577,72	0,10	\$57,77
Fijador al agua	l	\$1.931,95	0,09	\$173,88
Papel lija	u	\$46,53	0,25	\$11,63
B- MANO DE OBRA				\$629,49
Oficial	Hora	\$774,72	0,27	\$209,17
Ayudante	Hora	\$656,74	0,64	\$420,32

Costo - costo \$1.147,67



20.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$336,72
Impregnante brillante para madera	l	\$1.828,63	0,15	\$274,29
Aguarrás	l	\$577,72	0,10	\$57,77
Papel lija	u	\$46,53	0,10	\$4,65
B- MANO DE OBRA				\$620,56
Oficial	Hora	\$774,72	0,25	\$193,68
Ayudante	Hora	\$656,74	0,65	\$426,88

Costo - costo \$957,28**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.877,29
Contenedores	un	\$3.877,29	1,00	\$3.877,29
B- MANO DE OBRA				\$10.507,91
Ayudante	Hora	\$656,74	16,00	\$10.507,91

Costo - costo \$14.385,19